

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  
และข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ซิตี 18 (อาคารเพชร) ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างครบถ้วน โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายงานฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	◉	●	✕	○	◉	●
ฉบับเดือน ก.ค. - ธ.ค. 67	1	-	2	-	-	-	1	-

หมายเหตุ : “✕” ไม่ได้ปฏิบัติ “○” ปฏิบัติไม่ได้ “◉” ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

#### ข้อเสนอแนะ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังตารางที่ 4-2 และ ตารางที่ 4-3 ทั้งนี้หากทางโครงการจะแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ให้ทำหนังสือขออนุมัติไปยังหน่วยงานอนุญาตก่อนที่จะมีดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> 3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	5) โครงสร้างของห้องพักขยะมูลฝอยรวมต้องก่อสร้างตามหลักสุขาภิบาล โดยมีผนังทั้ง 4 ด้าน มีประตูปิด-เปิด 2 ด้าน และมีหลังคาคลุม เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและปัญหาน้ำชะขยะ	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการได้จัดให้มีจุดพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยมีการตั้งถังพลาสติกที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและปัญหาน้ำชะขยะ  <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้โครงการพิจารณาให้มีการก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมที่ถูกตามหลักสุขาภิบาล คือ มีประตูปิด-เปิด 2 ด้าน และมีหลังคาคลุม เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและปัญหาน้ำชะขยะตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรการฯ
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	5) ให้มีการนำน้ำฝนที่กักเก็บไว้ในบ่อหน่วงน้ำมาใช้ให้เกิดประโยชน์มากที่สุด โดยนำมารดน้ำต้นไม้และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมแทนการใช้น้ำประปา	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้มีการนำน้ำฝนที่ถูกกักเก็บไว้ในบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ  <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้โครงการพิจารณานำน้ำฝนที่กักเก็บไว้ในบ่อหน่วงน้ำมาใช้ให้เกิดประโยชน์มากที่สุด เช่น การนำมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ การนำมาล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหรือล้างทำความสะอาดถนน แทนการใช้น้ำประปา
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	13) จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้และประสานงานกับสถานีดับเพลิงย้อยห้วยขวาง ในการจัดฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟกรณีเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง เพื่อซักซ้อมความเข้าใจและการปฏิบัติตนในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งฝึกซ้อมการอพยพออกจากอาคาร ตามแผนกำหนดความปลอดภัยของโครงการ	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการได้จัดให้จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ แต่ยังไม่จัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟตามแผนที่กำหนดไว้  <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อซักซ้อมความเข้าใจและการปฏิบัติตนในกรณีเกิดเพลิงไหม้

**ตารางที่ 4-3** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีจุดเก็บตัวอย่างทั้งหมด 4 จุด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 อาคารเพชร</li> <li>(2) น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 อาคารเพชร</li> <li>(3) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 อาคารเพชร</li> <li>(4) น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 อาคารเพชร</li> </ul> </li> </ul> <p><b>ดัชนีตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- SS</li> <li>- Oil &amp; Grease</li> <li>- TKN</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ ทั้ง 4 จุด เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการโครงการ</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันทางโครงการได้จัดทำมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ในความถี่และพารามิเตอร์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการแล้ว เพียงแต่มีการตรวจวัดเพียง 2 จุด คือจุดน้ำเข้าระบบและน้ำออกจากระบบน้ำเสีย โดยไม่มีการระบุว่าเป็นการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดใด</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการจัดให้มีการตรวจวัดให้ครบทุก 4 จุด ตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรการ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 อาคารเพชร</li> <li>(2) น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 อาคารเพชร</li> <li>(3) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 อาคารเพชร</li> <li>(4) น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 อาคารเพชร</li> </ul> </li> </ul> <p>โดยดำเนินการตรวจวิเคราะห์น้ำทั้งก่อน-หลังบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด เป็นประจำทุกเดือนอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ</p>